

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Коммунаров, 4/4
на 201 4 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: Кравцовой Н.Р.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 513,7 x3,05x12мес. - 209121,00) (7% на аварийные работы руб.) = 194482,53 руб. + 24930 = 219412,53

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500.1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	<i>Доп. рассмотрен в 2019г.</i>	-	-	-	-	
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	<i>Доп. рассмотрен в 2019г.</i>	-	-	-	-	
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	2375 м.п. 100%	1.425.000	-	+	не определено	Совет вешикам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования

Кравцова Н.Р.

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
4 Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	узкое 1, 2, 3 п. 3 шт.	75000,00 -	+	-	Март 2017г.	
5 Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	узкое 1, 2, 3 п. отслаивание краски	75000,00	+	-	Март 2017г.	
6 Входные двери	от 12000 (1шт.)	-	-	-	-	-	
7 Цоколь	от 200 (за м2)	180,0 м ²	36000,00	+	-	Сентябрь 2017г.	
8 Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	380,0 м ²	228000,00	-	+	Сентябрь 2017г.	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
9 Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	-	-	-	-	-	УК Ру

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	-	-	-	-	-	
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	1, 2, 3 шт. 3 шт.	7500,00 -	+	-	Август 2017г.	
12	Решетки на продухах	Стоимость материала 1000р за шт	12 шт	12000,00	Текущий ремонт +	-	Март 2017г.	
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	76 м/п	3800,00	+	-	Апрель 2017г.	
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	-	-	-	-	-	
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	3 шт	90000	-	+	Сентябрь 2017г.	Собственникам предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	-	-	-	-	-	И.И.И.

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—	—	—	—	—	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Вспр. 2015г.	—	—	—	—	
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	Вспр. VII-16г.	—	—	—	—	
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—	—	—	—	—	
21	Сети провайдеров		Упорядочение кабелей 2, 3 этаж. с 1-9 эт	—	—	—	—	Нуреев 2017г.

Инженерные коммуникации

22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	Кап. ремонт 2008г.	—	—	—	—	
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	Кап. ремонт в 2010г.	—	—	—	—	

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	<i>Упл. в 2010г. рм.</i>	—	—	—	—	
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	<i>Упл. ремонтной в 2010г.</i>	—	—	—	—	
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)		—	—	—	—	
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)		—	—	—	—	
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)		—	—	—	—	

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	—	—	—	—	—	
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	—	—	—	—	—	
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье		—	—	—	—	—	
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	—	—	—	—	—	

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление		
33 Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	-	-	-	-	-	
34 Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	-	-	-	-	-	

Общие вопросы

Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева		30000, 00			По согласованию дендрологами
35		-		+	-	-
36 Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	<i>Удаление всей территории вокруг дома.</i>	-	-	-	-

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 19.11.2016 г.

Жуковская г.г.г. 2.14. Жуковская м.п.
Мастер Жуковская Жуковская м.п.

